П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13.11.2015 г. Ставрополь № 2563

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя  
от 15.11.2019 № 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», постановлением администрации города Ставрополя  
от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя  
от 15.11.2019 № 3256 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании слова «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» заменить словами «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»;

2) в пункте 1 слова «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» заменить словами «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»;

3) приложение «Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 13.11.2017 № 2132 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713;

постановление администрации города Ставрополя от 29.12.2017 № 2529 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713;

постановление администрации города Ставрополя от 11.09.2018 № 1852 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713;

постановление администрации города Ставрополя от 26.12.2018 № 2665 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713;

постановление администрации города Ставрополя от 21.08.2019 № 2333 «О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»;

постановление администрации города Ставрополя от 06.12.2019 № 3450 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713;

постановление администрации города Ставрополя от 16.12.2019 № 3528 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 30.11.2016 № 2713.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия

главы города Ставрополя

глава администрации Промышленного

района города Ставрополя Д.Ю. Семенов

Приложение

к постановлению администрации

города Ставрополя

от . .20 №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы |  | «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» (далее – Программа) |
|  |  |  |
| Ответственный исполнитель Программы |  | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |  |
| Соисполнитель(и)  Программы |  | отсутствуют |
|  |  |  |
| Участники Программы |  | отсутствуют |
|  |  |  |
| Подпрограммы Программы |  | подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» Программы (далее – Подпрограмма 1)  подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» Программы (далее – Подпрограмма 2) |
| Цели Программы  Показатели (индикаторы) достижения целей Программы |  | формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе (далее – молодые семьи);  организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийные многоквартирные дома);  количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;  количество граждан, переселенных из аварийного многоквартирного дома |
| Сроки реализации Программы |  | 2020 – 2025 годы |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансового обеспечения Программы |  | общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 96 495 301,87 рублей, из них 94 907 949,87 рублей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» и 1 587 352,00 рубля по Подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» в том числе по годам:  2020 год – 47 602 182,58 рублей;  2021 год – 13 138 914,68 рублей;  2022 год – 13 540 314,61 рублей;  2023 год – 7 404 630,00 рублей;  2024 год – 7 404 630,00 рублей;  2025 год – 7 404 630,00 рублей.  Из них за счет средств:  Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рубля, в том числе по годам:  2020 год – 982 174,05 рубля;  2021 год – 0,00 рублей;  2022 год – 0,00 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  федерального бюджета в сумме 14 399 257,00 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 4 484 572,34 рубля;  2021 год – 4 905 935,06 рублей;  2022 год – 5 008 749,60 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  бюджета Ставропольского края в сумме 36 679 146,15 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 34 723 861,52 рубль;  2021 год – 828 349,62 рублей;  2022 год – 1 126 935,01 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  бюджета города Ставрополя в сумме 44 434 724,67 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 7 411 574,67 рублей;  2021 год – 7 404 630,00 рублей;  2022 год – 7 404 630,00 рублей;  2023 год – 7 404 630,00 рублей;  2024 год – 7 404 630,00 рублей;  2025 год – 7 404 630,00 рублей;  собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома. |
|  |  |  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы |  | улучшение жилищных условий 60 молодых семей;  переселение 2 граждан из 1 жилого помещения, расположенного в аварийном многоквартирном доме |

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых проблем для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов), дефицитом средств, выделяемых на содержание и ремонт муниципального жилищного фонда, низким уровнем доходов граждан. Данные обстоятельства делают невозможным приобретение жилья гражданами за счет собственных средств.

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 года по настоящее время в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более 600 молодых семей.

Реализация Программы путем выполнения мероприятий Подпрограммы 1 позволит:

улучшить жилищные условия 60 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилья, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

С учетом возможности финансирования за счет средств бюджетов Ставропольского края и города Ставрополя, а также за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Подпрограмма 2 предусматривает решение проблемы переселения граждан из аварийного многоквартирного дома, что позволит:

переселить 2 граждан из 1 жилого помещения, общей площадью 32,5 кв. м, аварийного многоквартирного дома общей площадью 541,0 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Программа направлена на обеспечение конституционных и гражданских прав в области жилищного законодательства молодых семей, граждан, проживающих в аварийном многоквартирном доме, создание благоприятных и безопасных условий проживания, улучшающих качество и повышающих уровень жизни указанных слоев населения города Ставрополя, стабилизацию демографической ситуации.

В случае изменения состояния сферы реализации Программы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Программы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Программы и недостижении ожидаемых результатов.

2. Цели Программы

Целями Программы являются:

формирование комфортной городской среды для проживания граждан путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям;

организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 6 лет, с 2020 года по 2025 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Программы

Перечень и общая характеристика мероприятий Программы приведены

в приложении 3 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

общий объем финансирования Программы на 2020 – 2025 годы составляет 96 495 301,87 рублей, из них 94 907 949,87 рублей по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» и 1 587 352,00 рубля по Подпрограмме «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» в том числе по годам:

2020 год – 47 602 182,58 рублей;

2021 год – 13 138 914,68 рублей;

2022 год – 13 540 314,61 рублей;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 982 174,05 рубля;

2021 год – 0,00 рублей;

2022 год – 0,00 рублей;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

федерального бюджета в сумме 14 399 257,00 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 4 484 572,34 рубля;

2021 год – 4 905 935,06 рублей;

2022 год – 5 008 749,60 рублей;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 36 679 146,15 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 34 723 861,52 рубль;

2021 год – 828 349,62 рублей;

2022 год – 1 126 935,01 рублей;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме  
44 434 724,67 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 7 411 574,67 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2025 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м – для однокомнатных квартир, 44 кв. м – для двухкомнатных квартир, 56 кв. м – для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

6. Система управления реализацией Программы

Текущее управление реализацией и реализация Программы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 4 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Программы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Программы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя готовит проект изменений в Программу по следующим основаниям:

приведение Программы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Программу новых расходных обязательств города Ставрополя;

уточнение показателей (индикаторов) Программы, механизма реализации Программы, перечня и состава основных мероприятий (мероприятий) Программы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств.

Мониторинг реализации Программы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя Ю.В. Белолапенко

Приложение 1

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

населения города Ставрополя»

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей

в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Обеспечение жильем молодых семей

в городе Ставрополе»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы |  | «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» (далее – Подпрограмма) |
|  |  |  |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы |  | комитет по управлению муниципальным имущество города Ставрополя |
|  |  |  |
| Соисполнитель(и)  Подпрограммы |  | не предусмотрены |
| Участники  Подпрограммы |  | нет |
| Задачи Подпрограммы |  | предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – социальные выплаты);  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства |
| Показатели решения задач Подпрограммы |  | доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе |
| Сроки реализации Подпрограммы |  | 2020 – 2025 годы |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы  Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы |  | Финансирование Подпрограммы составляет 94 907 949,87 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 46 014 830,58рублей;  2021 год – 13 138 914,68 рублей;  2022 год – 13 540 314,61 рублей;  2023 год – 7 404 630,00 рублей;  2024 год – 7 404 630,00 рублей;  2025 год – 7 404 630,00 рублей.  Из них за счет средств:  федерального бюджета в сумме 14 399 257,00 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 4 484 572,34 рубля;  2021 год – 4 905 935,06 рублей;  2022 год – 5 008 749,60 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  бюджета Ставропольского края в сумме 36 080 912,87 рубля, в том числе по годам:  2020 год – 34 125 628,24 рублей;  2021 год – 828 349,62 рублей;  2022 год – 1 126 935,01 рублей;  2023 год – 0,00 рублей;  2024 год – 0,00 рублей;  2025 год – 0,00 рублей;  бюджета города Ставрополя в сумме 44 427 780,00 рублей, в том числе по годам:  2020 год – 7 404 630,00 рублей;  2021 год – 7 404 630,00 рублей;  2022 год – 7 404 630,00 рублей;  2023 год – 7 404 630,00 рублей;  2024 год – 7 404 630,00 рублей;  2025 год – 7 404 630,00 рублей;  собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.  увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе, на 2% ежегодно с 2020 г. по 2025 г. |
|  |  |  |

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации

Подпрограммы и прогноз ее развития

Жилищная проблема является одной из наиболее значимых для населения города Ставрополя в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья. Имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа). Молодые семьи не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). Для решения указанной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы).

С 2006 года по настоящее время город Ставрополь участвует в реализации федеральных и краевых программ по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2006 в рамках участия в муниципальных программах по обеспечению жильем молодых семей при оказании поддержки путем получения социальных выплат, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов (займов), улучшили жилищные условия более  
600 молодых семей.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

улучшить жилищные условия 60 молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), а также собственные средства молодых семей;

укрепить семейные отношения и улучшить демографическую ситуацию в городе Ставрополе;

создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов), на приобретение жилья или строительство жилого дома.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

1. Задачи Подпрограммы

Задачами Подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

1. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 6 лет, с 2020 года по 2025 год включительно.

1. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 3 к Программе.

1. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 94 907 949,87 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 46 014 830,58рублей;

2021 год – 13 138 914,68 рублей;

2022 год – 13 540 314,61 рублей;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей.

Из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 14 399 257,00 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 4 484 572,34 рубля;

2021 год – 4 905 935,06 рублей;

2022 год – 5 008 749,60 рублей;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 36 080 912,87 рубля, в том числе по годам:

2020 год – 34 125 628,24 рублей;

2021 год – 828 349,62 рублей;

2022 год – 1 126 935,01 рублей;

2023 год – 0,00 рублей;

2024 год – 0,00 рублей;

2025 год – 0,00 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 44 427 780,00 рублей, в том числе по годам:

2020 год – 7 404 630,00 рублей;

2021 год – 7 404 630,00 рублей;

2022 год – 7 404 630,00 рублей;

2023 год – 7 404 630,00 рублей;

2024 год – 7 404 630,00 рублей;

2025 год – 7 404 630,00 рублей;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п  
«Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

1. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям – участникам Подпрограммы путем предоставления им социальных выплат.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления города Ставрополя, органами исполнительной власти Ставропольского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, постоянно проживающая на территории города Ставрополя (за исключением членов молодой семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации), соответствующая следующим требованиям, установленным Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка молодых семей края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г. № 16 (далее соответственно – Порядок 1, мероприятие по обеспечению жильем молодых семей) и Порядком формирования в 2019 году органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края списка семей края, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», по муниципальному образованию Ставропольского края, утвержденным приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 18 января 2019 г.  
№ 18 (далее – Порядок 2). Порядок 2 определяет правила формирования и утверждения в 2019 году списка семей Ставропольского края, исключенных из числа участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации  
от 17 декабря 2010 г. № 1050, и основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет в рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей Ставропольского края» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления города Ставрополя по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, приняты ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме молодая семья подает в администрацию города Ставрополя заявление и документы, предусмотренные постановлением администрации города Ставрополя от 27.01.2012 № 178.

В течение 30 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, необходимых для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Программе. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку 1 или приложением 3 к Порядку 2.

После принятия решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении для участия в Подпрограмме молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление о признании ее семьей, имеющей достаточные доходы, по форме, являющейся приложением 2 к Порядку и условиям признания семьи, проживающей на территории Ставропольского края, семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (заем), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Порядок признания семьей, имеющей достаточные доходы), и документы, подтверждающие достаточные доходы, предусмотренные пунктом 4 Порядка признания семьей, имеющей достаточные доходы.

Признание (отказ в признании) молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, осуществляется на основании рассмотренного заявления и выданного заключения по форме, являющейся приложением 1 к Порядку признания семьей, имеющей достаточные доходы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

После принятия решения о признании молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы, молодая семья вправе подать в администрацию города Ставрополя заявление об участии в Подпрограмме по форме, являющейся приложением 1 к Порядку 1 и приложением 1 к Порядку 2, и документы, предусмотренные пунктами 18–19 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Правила).

В течение 10 дней со дня предоставления молодой семьей документов и заявления для участия в Подпрограмме администрация города Ставрополя принимает решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником Подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения по формам, являющимся приложением 3 к Порядку 1 или приложением 3 к Порядку 2.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы являются:

несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным настоящим разделом;

непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18, 19 Правил;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Повторное обращение с заявлением об участии в Подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа в признании молодой семьи участником Подпрограммы.

Одновременно с выдачей уведомления о признании молодой семьи участником Подпрограммы молодой семье вручается памятка участника Подпрограммы, которая составляется в двух экземплярах (один экземпляр с отметкой о получении памятки членами молодой семьи или ее представителями остается в учетном деле молодой семьи, второй экземпляр передается молодой семье), соответствующая примерному плану участника основного мероприятия «Улучшение жилищных условий иных категорий граждан» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющемуся приложением 4 к Порядку 1 или приложением 4 к Порядку 2.

В случае признания молодой семьи участником Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заводит учетное дело молодой семьи, которое содержит документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

Учетное дело молодой семьи – участника Подпрограммы должно также содержать:

заявления граждан и уведомления, определенные Порядком 1 и Порядком 2, зарегистрированные комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в Книге регистрации заявлений граждан о признании нуждающимися в жилых помещениях для участия в Подпрограмме, Книге регистрации заявлений граждан о признании молодых семей участниками Подпрограммы и, соответственно, в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело»;

копии документов, подтверждающих предоставление социальной выплаты;

копии документов на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием социальной выплаты;

копии документов, подтверждающих перечисление средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты молодой семье.

Копии документов, содержащихся в учетных делах молодых семей – участников Подпрограммы, должны быть заверены работником комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, на которого возложены соответствующие должностные обязанности, на основании предоставленных молодыми семьями оригиналов документов.

Список молодых семей – участников Подпрограммы формируется в хронологическом порядке. Граждане, подавшие заявление на участие в Подпрограмме в один и тот же день, включаются в список молодых семей – участников Подпрограммы в алфавитном порядке.

Не подлежат включению в список молодых семей – участников Подпрограммы (снимаются с учета в качестве участников Подпрограммы) молодые семьи, признанные администрацией города Ставрополя участниками Подпрограммы, в следующих случаях:

если возраст одного из супругов или одного родителя в неполной семье на день принятия министерством строительства и архитектуры Ставропольского края решения о включении молодой семьи – участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (за исключением случаев, установленных Порядком 2) превышает 35 лет;

если у молодой семьи, не имеющей детей, расторгнут брак;

если молодая семья ранее получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с условиями Подпрограммы и реализовала его;

если молодая семья письменно отказалась от участия в Подпрограмме (заявление молодой семьи об отказе от участия в Подпрограмме составляется в произвольной форме, подписывается обоими супругами (одним родителем в неполной семье), в котором указываются причины отказа, а также период отказа от участия в Подпрограмме (в определенном году либо от участия вообще);

если молодая семья не нуждается в жилом помещении;

если оба супруга или родитель в неполной семье выехали на место жительства в другое муниципальное образование.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия администрацией города Ставрополя решения о невключении молодой семьи в общий список молодых семей – участников Подпрограммы (снятии с учета в качестве участников Подпрограммы) молодая семья письменно уведомляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя по форме, являющейся приложением 6 к Порядку или приложением 6 к Порядку 2.

Если у молодой семьи после снятия ее с учета в качестве участника Подпрограммы вновь возникло право на получение социальной выплаты, то повторное признание ее в качестве участника Подпрограммы производится на общих основаниях.

В соответствии с Порядком 1 администрация города Ставрополя ежегодно:

до 15 июня года, предшествующего планируемому году, формирует список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края по состоянию на 01 июня года, предшествующего планируемому году, в целях формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края сводного списка молодых семей Ставропольского края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Ставропольскому краю, сформированного в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=50EF9D29E1DF6761D48108D7647A7E350556495D030C8F5A8A6E3BAE8897DBBB7A1599E62B4A29341C144FD72C7F2AAFA3C4EE903736mCtAN) (далее – список участников Подпрограммы);

до 15 сентября года, предшествующего планируемому году формирует список молодых семей – участников Подпрограммы по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края по состоянию на 01 сентября года, предшествующего планируемому году, в целях формирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края сводного списка молодых семей Ставропольского края – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, изъявивших желание получить в планируемом году социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

Вышеуказанные списки представляются администрацией города Ставрополя в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel 97/2000.

В первую очередь в список участников Подпрограммы включаются молодые семьи края, имеющие трех и более детей.

Для формирования списка участников Подпрограммы на планируемый год используется норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края, который ежеквартально утверждается муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя.

В список участников Подпрограммы на планируемый год не включаются молодые семьи:

не написавшие заявление о включении в список участников Подпрограммы;

не подтвердившие свою нуждаемость в жилых помещениях; включенные в список претендентов на получение социальной выплаты в текущем году.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Подпрограмме является добровольным.

Социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям в рамках реализации Подпрограммы, используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Для участия в Подпрограмме в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку 1 или приложению 1 к Порядку 2 в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома, – при незавершенном строительстве жилого дома;

копию кредитного договора (договора займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа);

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Для участия в Подпрограмме с целью использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой, молодая семья подает в администрацию города Ставрополя следующие документы:

заявление по форме согласно приложению 1 к Порядку 1 или приложению 1 к Порядку 2 в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей достаточные доходы;

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

Вышеуказанные документы и заявления могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Молодые семьи – участники Подпрограммы в период с 01 января по 31 августа года, предшествующего планируемому, в целях получения социальной выплаты в планируемом году представляют в администрацию города Ставрополя вышеуказанные документы и заявление.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – свидетельство) либо извещением о предоставлении молодой семье социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее – извещение), которые не являются ценными бумагами.

Для получения свидетельства (извещения) молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов, необходимых для получения свидетельства (извещения), направляет в администрацию города Ставрополя заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме), а также заявление (обязательство) об использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, содержащее согласие молодой семьи на получение социальной выплаты за счет средств краевого бюджета и местных бюджетов в порядке и на условиях, определенных подпрограммой «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, являющееся Приложение 2 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п, и следующие документы:

1) в случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по данным кредитам или займам:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи;

справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления;

копия кредитного договора (договора займа);

выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая (содержащие) сведения о жилье, приобретенном (построенном) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), выданная (выданные) не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

2) в случае использования социальной выплаты в иных целях, предусмотренных Подпрограммой:

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

копия свидетельства о браке (представляется только полными молодыми семьями);

документ, подтверждающий признание молодой семьи семьей, нуждающейся в улучшении жилищных условий;

документы, подтверждающие признание молодой семьи платежеспособной семьей края;

копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена молодой семьи.

Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям – участникам Подпрограммы осуществляется администрацией города Ставрополя в соответствии с Правилами, Правила предоставления молодым семьям, являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, проживающим на территории Ставропольского края, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимися приложением 2 к подпрограмме

«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Правила предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья).

Срок действия свидетельства (извещения) составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве (извещении).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 Правил, пунктом 9 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, количества членов молодой семьи – участника Подпрограммы и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе, устанавливаемого постановлением администрации города Ставрополя. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в городе Ставрополе не должен превышать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для молодой семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), – 42 кв. м;

для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка и более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), – по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для семей, имеющих одного или двух детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для молодых семей, имеющих трех и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и трех и более детей, в том числе молодым семьям, в которых один из супругов или оба супруга, или родитель в неполной семье в 2018 году достиг возраста 36 лет;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья семьям, исключенным из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в связи с превышением одним из супругов либо родителем в неполной семье возраста 35 лет, и в которых возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье в 2018 году не превысил 39 лет, в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Ставропольском крае» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п (далее – Правила предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья), – для молодых семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих одного или двух детей в возрасте до 18 лет, несовершеннолетних, в отношении которых не принято решение в установленном законодательством Российской Федерации порядке об их эмансипации, а также детей, достигших совершеннолетия, в случае их обучения в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения – до окончания профессионального образования, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее – дети), а также для неполных семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и одного или двух детей;

70 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами предоставления в 2019 году социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, – для семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», имеющих трех и более детей, а также для неполных семей, исключенных из числа участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей», состоящих из одного родителя и трех и более детей.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края списка претендентов, указывается в свидетельстве (извещении) и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства (извещения) в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства (извещения) в течение одного месяца со дня его выдачи сдает свидетельство в банк.

Социальная выплата может быть использована для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ставропольского края.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» – «д» и «ж» пункта 2 Правил, подпунктами 1 - 5, 7 пункта 2 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил, подпунктом 6 пункта 2 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве (извещении).

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами «г» и «е» пункта 2 Правил, подпунктами 4 - 6 пункта 2 Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию города Ставрополя нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с использованием социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве (извещении), в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

Молодые семьи – участники Подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Перечисление банку средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в течение 10 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из бюджета города Ставрополя на банковский счет в случае соответствия заявки данным о выданных свидетельствах. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя письменно уведомляет банк в указанный срок.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета города Ставрополя для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 Правил, Правил предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с момента включения молодой семьи в список претендентов до окончания срока действия выданного ей свидетельства (извещения) предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Ставропольского края в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с Порядком предоставления семье, проживающей на территории Ставропольского края, дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», являющимся приложением 4 к подпрограмме «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Ставропольского края» государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Подпрограммы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Подпрограммы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

ежегодно разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 4 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 01 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

ежегодно представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом готовит проект изменений в Подпрограмму по следующим основаниям:

приведение Подпрограммы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Подпрограмму новых расходных обязательств города Ставрополя;

уточнение показателей (индикаторов) Подпрограммы, механизма реализации Подпрограммы, перечня и состава основных мероприятий (мероприятий) Подпрограммы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы.

Мониторинг реализации Подпрограммы осуществляется комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

ПОДПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ

подпрограммы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

в городе Ставрополе»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Подпрограммы |  | подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе (далее – Подпрограмма) |
|  |  |  |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы |  | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
|  |  |  |
| Соисполнитель(и) Подпрограммы  Участники  Подпрограммы |  | не предусмотрены  нет |
| Задачи Подпрограммы |  | обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах |
| Показатели решения задач Подпрограммы |  | площадь расселенного жилого помещения в общей площади аварийного многоквартирного дома |
| Сроки реализации Подпрограммы |  | 2020 год |
| Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы  Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы |  | финансирование Подпрограммы составляет 1 587 352,00 рублей.  Из них за счет средств:  Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рублей;  бюджета Ставропольского края в сумме 598 233,28 рублей;  бюджета города Ставрополя в сумме 6 944,67 рублей.  сокращение площади аварийного жилищного фонда с 3158,8 кв.м до 3126,3 кв.м |

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации

Подпрограммы и прогноз ее развития

Решением проблемы аварийного жилищного фонда является выделение бюджетных средств всех уровней на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества. Граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде, постоянно подвергаются опасности. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города Ставрополя, сдерживает развитие его инженерной инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

Город Ставрополь не имеет финансовой возможности решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда без привлечения дополнительных средств.

В городе Ставрополе на протяжении нескольких последних лет ведется планомерная последовательная работа по ликвидации аварийного жилищного фонда путем участия в краевых адресных программах и реализации муниципальных программ по переселению граждан, в результате деятельности которых оказалось возможным переселить граждан из 29 аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории города

Ставрополя.

В ходе реализации мероприятий Подпрограммы будет осуществляться работа по ликвидации аварийного жилищного фонда на территории города Ставрополя.

Подпрограмма направлена на обеспечение прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания.

Реализация Подпрограммы и выполнение ее мероприятий позволит:

переселить 2 граждан из 1 жилого помещения, общей площадью 32,50 кв.м, аварийного многоквартирного дома, общей площадью 541 кв. м;

улучшить внешний облик города Ставрополя;

повысить инвестиционную привлекательность города Ставрополя.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

1. Задачи Подпрограммы

обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах.

1. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 2020 год.

1. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 3 к Программе.

В случае изменения состояния сферы реализации Подпрограммы в связи с изменением действующего жилищного законодательства Российской Федерации, уменьшением объемов финансирования, реализация Подпрограммы обретет социальные, финансово-экономические и прочие риски, выражающиеся в невыполнении мероприятий Подпрограммы и недостижении ожидаемых результатов.

1. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 1 587 352,00 рублей.

Из них за счет средств:

Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 982 174,05 рублей;

бюджета Ставропольского края в сумме 598 233,28 рублей;

бюджета города Ставрополя в сумме 6 944,67 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2026 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 32 кв. м – для однокомнатных квартир, 52 кв. м – для двухкомнатных квартир, 67 кв. м – для трехкомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.

1. Система управления реализацией Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание поддержки гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах, в улучшении жилищных условий путем предоставления им жилых помещений.

Основополагающим условием предоставления гражданам жилых помещений в рамках реализации Подпрограммы является проживание граждан в аварийных многоквартирных домах, представляющих угрозу для их жизни и здоровья.

В ходе реализации Подпрограммы объем финансовых средств, направленных на ее реализацию, может корректироваться.

Текущее управление реализацией и реализация Подпрограммы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, являющимся ответственным исполнителем Программы, в соответствии с детальным планом-графиком реализации Программы на очередной финансовый год (далее – детальный план-график).

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

разрабатывает детальный план-график по форме согласно приложению 2 к Порядку принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382, и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя на согласование не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному финансовому году;

утверждает детальный план-график, согласованный с комитетом экономического развития администрации города Ставрополя, в срок до 01 декабря 2019 года;

представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 13.03.2018 № 417, согласованный с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя, в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным;

ежеквартально представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию, необходимую для проведения мониторинга хода реализации Подпрограммы по форме согласно приложению к Порядку осуществления мониторинга и контроля реализации документов стратегического планирования, утвержденных администрацией города Ставрополя, утвержденному постановлением администрации города Ставрополя от 11.01.2016 № 9, с приложением пояснительной записки в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В процессе реализации Подпрограммы комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя готовит проект изменений в Подпрограмму по следующим основаниям:

приведение Подпрограммы в соответствие с решением о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период;

изменение законодательства;

реализация решений администрации города Ставрополя по результатам оценки эффективности реализации;

выполнение условий предоставления межбюджетных трансфертов из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края;

включение в Подпрограмму новых расходных обязательств города Ставрополя;

уточнение показателей (индикаторов) Подпрограммы, механизма реализации Подпрограммы, перечня и состава основных мероприятий (мероприятий) Подпрограммы, сроков их реализации с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований.

Мониторинг и контроль реализации Подпрограммы осуществляются комитетом экономического развития администрации города Ставрополя ежеквартально на основании детального плана-графика, разрабатываемого в порядке, установленном постановлением администрации города Ставрополя.

Приложение 3

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

населения города Ставрополя»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРОПРИЯТИЙ

муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование основного мероприятия (мероприятия) Программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия) | Срок исполнения (годы) | Объемы и источники финансирования (тыс. рублей) | | | | | | Взаимосвязь с целью и задачами Программы |
| в том числе за счет средств бюджета города Ставрополя: | | | | | |
| 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе | | | | | | | | | | | [пункты 1](consultantplus://offline/ref=EF90B3379A7F607972330F1B5160BADCF0653192E003C0539F7FEDCAB80CEC897045AFA4EC7AC0588006DFB3A063C986F0A28F147F4D08999E2DC0F1P8ZEO)-2 приложения 4 к Программе |
| Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | | | |
| Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | | | |
| 1 | Основное мероприятие 1.  Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; [постановление](consultantplus://offline/ref=EF90B3379A7F607972330F1B5160BADCF0653192E003C2509C70EDCAB80CEC897045AFA4FE7A98548201C3B6A2769FD7B6PFZ7O) Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» | 2020 - 2025 | 7404,63 | 7404,63 | 7404,63 | 7404,63 | 7404,63 | 7404,63 | пункт 1 приложения 4 к Программе |
| Цель. организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов | | | | | | | | | | | [пункт](consultantplus://offline/ref=EF90B3379A7F607972330F1B5160BADCF0653192E003C0539F7FEDCAB80CEC897045AFA4EC7AC0588006DFB3A063C986F0A28F147F4D08999E2DC0F1P8ZEO) 3 приложения 4 к Программе |
| Задача 1. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах | | | | | | | | | | | |
| 2 | Основное мероприятие 1. Приобретение жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по улице Орджоникидзе, 50, в городе Ставрополе | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9368FF4326EA187C1379297AFDE2CF1385B8351500A804FD79F698E1D2E0AACB9BDE7BFBBDFEBB15B00B9CD60F7BbDQ)  от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ  «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [постановление](consultantplus://offline/ref=9368FF4326EA187C13793777EB8E911981B7691803AC08A823A59EB68DB0AC9EC99E25A2EEB2F018B01D80D60FA3DC87897DbBQ) правительства Ставропольского края  от 01 апреля 2019 г.  № 126-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах» | 2020 | 1587352,00 | - | - | - | - | - | [пункты](consultantplus://offline/ref=EF90B3379A7F607972330F1B5160BADCF0653192E003C0539F7FEDCAB80CEC897045AFA4EC7AC0588006DFB3A063C986F0A28F147F4D08999E2DC0F1P8ZEO) 3-4 приложения 4 к Программе |
| 3 | Основное мероприятие 2. Передача жилых помещений в установленном порядке гражданам, переселяемым из аварийного многоквартирного дома, расположенного по улице Орджоникидзе, 50, в городе Ставрополе | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9368FF4326EA187C1379297AFDE2CF1385B8351500A804FD79F698E1D2E0AACB9BDE7BFBBDFEBB15B00B9CD60F7BbDQ) от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», [постановление](consultantplus://offline/ref=9368FF4326EA187C13793777EB8E911981B7691803AC08A823A59EB68DB0AC9EC99E25A2EEB2F018B01D80D60FA3DC87897DbBQ) правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «О краевой адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2025 годах» | 2020 | Без финансирования | | | | | | [пункты](consultantplus://offline/ref=EF90B3379A7F607972330F1B5160BADCF0653192E003C0539F7FEDCAB80CEC897045AFA4EC7AC0588006DFB3A063C986F0A28F147F4D08999E2DC0F1P8ZEO) 3-4 приложения 4 к Программе |

Приложение 4

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

населения города Ставрополя»

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

(ИНДИКАТОРОВ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ И РЕШЕНИЯ ЗАДАЧИ

муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задачи Программы | Единица измерения | Значения показателя (индикатора) достижения цели и решения задачи Программы | | | | | | | |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства (извещения) о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | семья | 49 | 11 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе» | | | | | | | | | | |
| Задача. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | | | |
| 2. | Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе | процент | 5,6 | 1,3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Цель. организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов | | | | | | | | | | |
| 3 | Количество граждан, переселенных из аварийного многоквартирного дома | человек | - | 61 | 2 | - | - | - | - | - |
| Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе» | | | | | | | | | | |
| Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах | | | | | | | | | | |
| 4 | Площадь расселенного жилого помещения в общей площади аварийного многоквартирного дома | метр квадратный | - | 508,5 | 32,5 | - | - | - | - | - |

Приложение 5

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем

населения города Ставрополя»

СВЕДЕНИЯ

О ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТАХ, ПРИСВОЕННЫХ ЦЕЛИ И ЗАДАЧАМ

муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель и задачи Программы | Значения весовых коэффициентов, присвоенных цели и задачам Программы | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. | Цель. Формирование комфортной городской среды для проживания путем предоставления поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1) | Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Программы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2) | Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 2 | Цель. Организационное и финансовое обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации | 1 | - | - | - | - | - |
| 1) | Задача 1. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах | 1 | - | - | - | - | - |